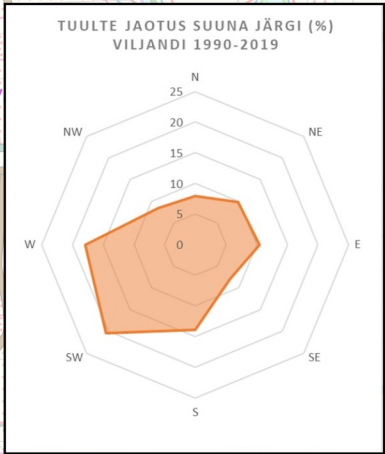


VALGA VALLA TUULEPARGI KOHALIKU OMAVALITSUSE
ERIPLANEERINGU ASUKOHA EELVALIKU OTSUS, EELNÕU
PÕHIJOOINIS



- Piirid
- Planeeringuala
 - Omaavalitsuse piir (Maa-amet 29.05.2023)
 - Asutusuksuse piir (Maa-amet 10.06.2024)
 - Katastriüksuse piir (Maa-amet 10.06.2024)

- Planeeringulahendus
- Planeeritud tuulepargi asukoha eelvaliku ala
 - Planeeritud elektrituuliku hoonestusala
 - Põhimõtteline elektrituuliku asukoht

- Põhimõtteline tuulepargi juurdepääsutee
- Avalikult kasutatav
 - Eratee
 - Põhimõtteline tuuleparki liitumisalajaamaga ühendv kaablitrassi asukoht
 - Põhimõtteline veevõtukoha asukoht (≥ 500 m³; kuivhüdrant)
 - Põhimõtteline tuulepargi liitumisalajaama asukoht
 - Tuuliku püstitamiseks vajalik alla 1000 m kaugusele jääva hoone omaniku nõusolek
 - Planeeritud rikastusmeetmete ala

- Modelleeritud müra normtasemete piirkonnad tööstusmüra öise sihtväärtuse alusel
- alale ei saa kavandada vaiksaid ja virgestuseks mõeldud alasid (müra >35 dB)
 - lisaks eelnevale ei saa kavandada haridusasutuste, tervishoiu- ja sotsiaalhoolekande-asutuste ning elamu maa-alasid ega rohealasid (müra >40 dB)
 - lisaks eelnevale ei saa kavanda keskuse alasid ja ühiskondlike hooned (müra >45 dB)

Alusandmed

- Rohevõrgustik (koostatav ÜP)
- Olemasolev tee (Teeregister 2023-12-13)
- Riigitee
- Kohalik tee
- Metsatee
- Eratee
- Veevõtukohad 16.10.2024

Elektriliin nimipingega

- 35 kV
- 110 kV
- 330 kV
- Maardla piir 17.04.2024 (maavara liigiga)
- Kaevandamiseks sobiv turbaala
- Väärtuslik põllumajandusmaa
- Looduskaitsete piirangutega ala
- Hea seisunditasemega ökosüsteemi piirkond (ELME uuring)
- Maaparandussüsteemi ala
- Maaparandussüsteemi riigieesvool
- Maaparandussüsteemi eesvool
- Nahkhiirte jaoks hea elupaik
- Riiklik kultuurimälestis (03.03.2025)
- Riiklik kultuurimälestise ala (03.03.2025)
- Veekogu ehituskeeluvöönd
- Veekogu piiranguvöönd

- Avaliku kasutusega veekogu kitsendus
- Kalda ehituskeeluvöönd
 - Kalda piiranguvöönd

Aluskaart (ETAK 10.12.2023)

- Hoone (va vundament ja vare)
- Puittaimestik
- Haritav maa
- Märgala
- Veekogu



Artes Terrae
MAASTIKUARHITEKTID

AB Artes Terrae OÜ
Reg nr 12978320
Küütri 14, Tartu 51007
art@artes.ee

Joonise koostaja:
Jürgen Vahtra
Vastutav spetsialist:
Heiki Kalberg

Töö: Valga valla eriplaneering

Joonis: Asukoha eelvaliku põhijoonis

Tellijä: Valga Vallavalitsus
Asukoht: Valga maakond
Faili nimi: 24031ÜP3_Valga_EP

Töö nr: 24031ÜP3
Kuupäev: 2025-04-08
Möö: 1:40000
Joonise nr: 1